

**Referat fra:** Bestyrelsesmøde d.12/10-1992  
**Referent:** Niels Jørgen Spanggaard  
**Sendes til:** Bestyrelsen og formænd i parcellforeningerne

---

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat
2. Græs ved blok A
3. Vedligeholdelse af fællesarealet
4. Vandproblemet ved Skejbygaardsvej 426 -428
5. Kortlægning af belysning
6. Jordvold
7. Deklarationer
8. Tunnel (Under Skejbygaardsvej ved Skejby centret)
- 9.
10. Brugsret til fællesarealer

Fremmødte bestyrelsesmedlemmer: Alle.

1. Referatet blev godkendt.
2. Gartner selskabet Hendor går igang med at fjerne contoneasterne ved blok A Nord's NØ side snarest. Contoneasterne genanvendes om muligt.  
Der sås græs i arealet.

3. Vedr. flise problem ved Blok A.

Fliserne ved blokkens indgange ligger løst og skrider ud til siderne. Fritz Dahlhus skaffer tilbud hjem på løsning af problemet og herefter vil bestyrelsen tage stilling til hvad der skal gøres.

Vedr. vedligeholdelse af fællesarealet.

Arealet ved busvejen er nu blevet rengjort. Parkeringspladsen ved det tilligere VIKÅ holdes ikke i orden og p-pladsen ved siden af som benyttes af kordegarden trænger til græsklipning. Fritz Dahlhus kontakter Hendor (Gartner) for at få en løsning på problemet.

4. Theodor har sendt et brev til Aarhus Sporveje for at opnå tilladelse til at koble drænledningen til busvejens kloak system. Status er at vi venter på svar.

5. Vedr. kortlægning af belysningen i området.

Sagen verserer. (Fritz Dahlhus.)

Dele af sagen er afklaret allerede og når det hele er klart laver Fritz en skitse som viser hvilke lamprør der er koblet til de forskellige systemer.

6. Vedr. Jordvold

Vibe Huse A/S vil gerne etablere en jordvold mellem Skejbygaardsvej og Vejlbyparkens Kædehus og har derfor henvendt sig til bestyrelse for at få tilsagn.

Theodor Moos har talt med Max hos Vibe Huse, som udbød sig et skriftligt tilsagn fra bestyrelsen. TM henviste til Stadsarkitekten og lokalplan nr. 213 og fortalte at det er en beslutning som kun kan tages af generalforsamlingen, hvis det er i overensstemmelse med ovennævnte myndighed.

Bestyrelsen venter at høre nærmere om Vibe Huses dispositioner. TM har afsendt dette svar skriftligt til Vibe Huse A/S d. 24/8-1992.

Der er ikke noget nyt i sagen på dette møde. Det forventes afklaret senest ved Vibe Huses afleverings-forretning på området.

7. Vedr. Deklarationer

Theodor Moos laver en liste over hvilke deklarationer der gælder for hele grundejerforeningen og de enkelte parceller.

De enkelte parcelforeninger kan låne deklarationerne hos Theodor Moos hvis de ønsker at kopiere dem.

Der vil blive lavet to mapper indeholdende deklarationer, udskrifter fra tingbogen og lokalplanen for dette område. Det er så meningen at den ene mappe kan udlånes.

8. Vedr. Tunnel under Skejbygaardsvej

Karen Søndergaard har skrevet et brev til kommunen hvori alle de gode argumenter for etablering af en tunnel under Skejbygaardsvej er behandlet.

Det indtryk KS har, er at den er sparet væk og at man istedet vil etablere en helle istedet.

Karen har skrevet til formanden for ungdomsboligerne og i brevet bedt ham deltage i det videre arbejde for en tunnel løsning.

9. Vedr. PFA

I følge referat af d. 10/10-1990 har PFA invilget i at betale til fællesudgifterne efter fordelings tallene.

Dette vil indebære at der skal betales 27,87% af stibelysning og glatførebekæmpelse.

Theodor Moos skriver til PFA og oplyser om bidraget for 1993.  
Sagen verserer.

10. Vedr. brugsret af fællesarealerne

Der afsendes et brev til formændene i parcelforeningerne hvori de opfordres til at bede de parceller der har inddraget dele af fællesarealet til at ansøge den kommende generalforsamling om brugsretten til det inddragede areal.

Tidsfristen er den 1/1-1993.

Hvis brugsretten kan godkendes af generalforsamlingen, kan den opnås for en tidsberrænset periode således at der ikke kan vindes hævde på arealerne.

Theodor laver et oplæg til næste møde om hvilke betingelser der generelt knyttes til brugsretten.

**NÆSTE MØDE AFHOLDES: 10 December 1992 KL. (19.30)**

IN 9270

*Modtaget 7/12 92*

Grundejerforeningen  
Vejlbyparken  
v. Karen Søndergaard  
Skejbygårdvej 128  
8240 Risskov

Risskov den 17. november 1992

**formændene for parcelforeningerne.**

Som bekendt var generalforsamlingen for Grundejerforeningen Vejlbyparken i 1992 ikke beslutningsdygtig m.h.t. at overdrage brugsretten til dele af Grundejerforeningens fællesarealer.

Vi håber, at generalforsamlingen i 1993 vil blive beslutningsdygtigt, og vil derfor bede jer formidle til jeres beboere, at anmodning om brugsret til dele af fællesarealet skal være indsendt til Grundejerforeningens formand inden den 31. december 1992.

Der skal gøres opmærksom på, at alle som på nuværende tidspunkt anvender fællesareal til privat have skal indsende anmodning. Også selv om der tidligere har været givet tilladelse, da denne tilladelse ikke har været korrekt behandlet på Grundejerforeningens generalforsamling.

I starten af 1993 vil bestyrelsen for Grundejerforeningen komme med et forslag til hvordan vi mener problemerne om anvendelse af fællesareal kan løses, således, at vi overholder reglerne, og ikke risikerer, at der bliver vundet hævd på arealerne. Dette forslag vil blive udsendt til de respektive parcelforeninger.

Vi gør desuden opmærksom på, at de enkelte parcelforeninger inden 31. december 1992 kan indsende forslag til vedligeholdelse/-forbedring af fællesarealerne. Disse forslag vil blive behandlet på generalforsamlingen i 1993.

Med venlig hilsen

p.b.v.

Karen Søndergaard

formand